AI 경기안심 부동산 GRTS

경기안심부동산 플랫폼 이용 가이드

공인중개사용



경기도

공공 X AI X 공인중개사

가장 안전한 부동산 거래 환경을 만듭니다.



회원가입

회원가입 방법 안내

경기 안심 부동산 공식 사이트 URL

https://grts.gg.go.kr

바로가기

STEP 1 우측 상단 **회원가입** 버튼 클릭



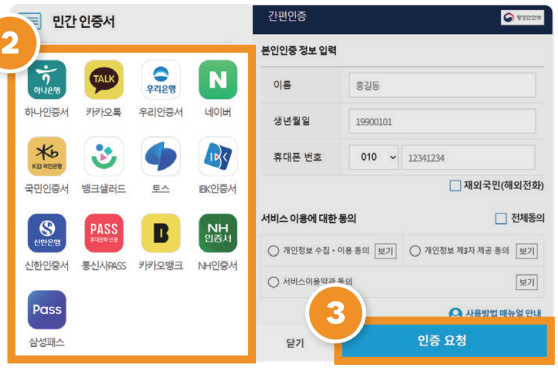
STEP 2 정부 통합인증(Any-ID) 미사용자라면 **사용자 등록 우선 진행**





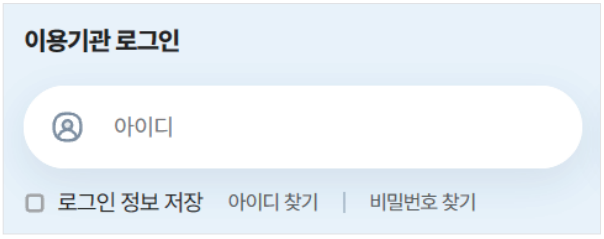
STEP 3 회원가입을 위한 본인인증 진행 (**간편인증**)





STEP 4 본인인증 완료 후 **공인중개사** 선택해 회원가입 시작





※ 회원가입 완료 후 '아이디로그인'방식 권장

메인화면

핵심 메뉴 안내

1 메인 메뉴

[권리분석] , [지도서비스] , [일정관리] 등 사이트의 핵심 기능을 손쉽게 이동하며
이용할 수 있습니다. [일정관리] 메뉴는 로그인 후 노출됩니다.

2 화면 글자 크기 조절

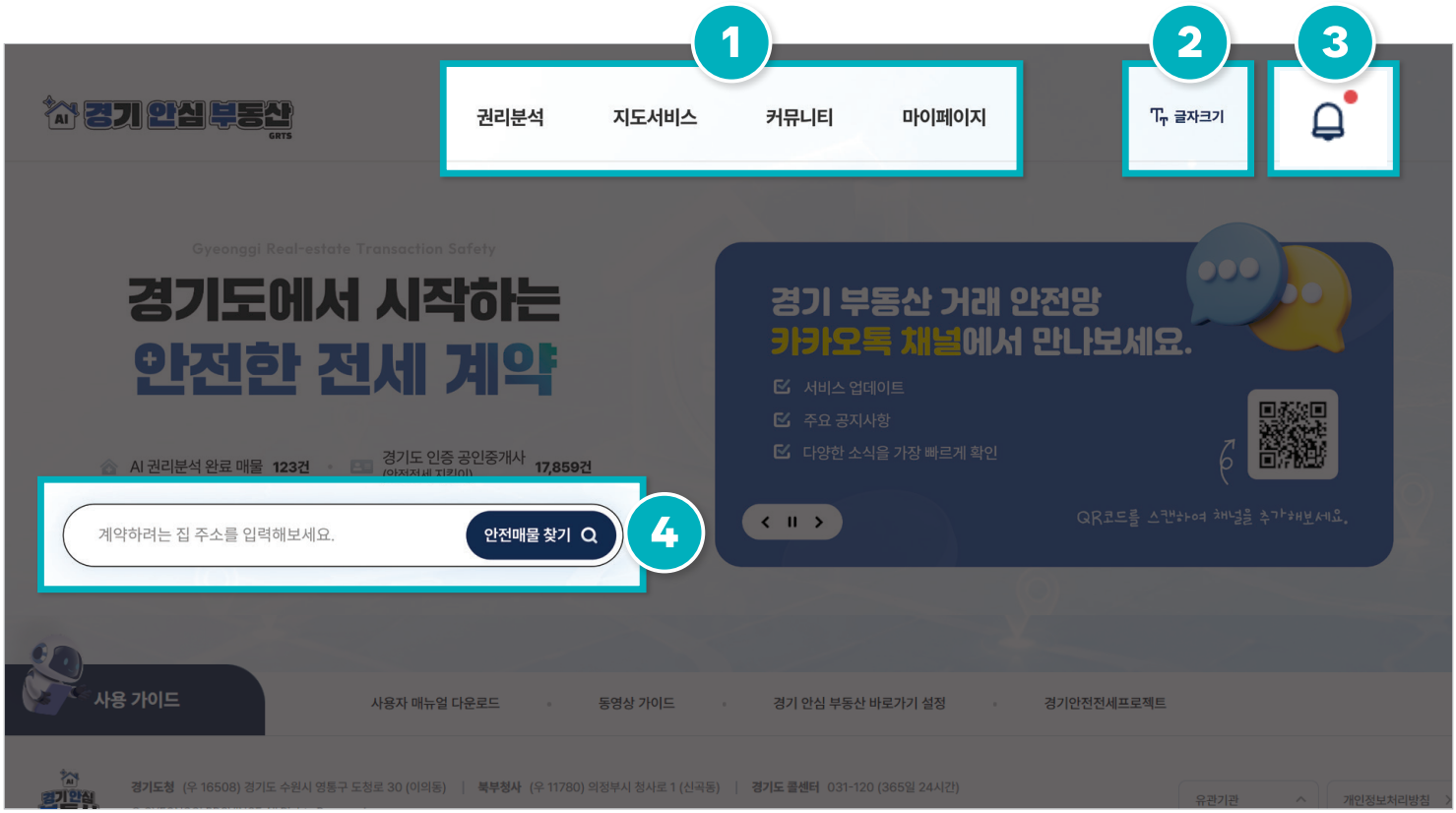
우측 상단 [글자크기] 버튼을 활용해
화면 글자 크기를 보기 편하게 조절할 수 있습니다.

3 권리분석 완료 알림 제공

권리분석이 완료되면 알림을 통해 완료 결과를 안내드립니다.

4 통합 매물 검색창

메인 중앙 검색창에 집 주소를 입력하면
해당 주소지에 등록된 매물 정보를 확인할 수 있습니다.



계약 전 내가 등록한 매물 정보 및 진행 상황

로그인하면 첫 화면에 **[내가 등록한 매물 정보]**가 바로 나타납니다.
상단 메뉴의 **[권리분석]**을 눌러도 같은 화면으로 이동합니다.

주요 기능 안내

1 주소
주소 클릭 시 해당 매물의 상세 정보 화면으로 이동합니다.

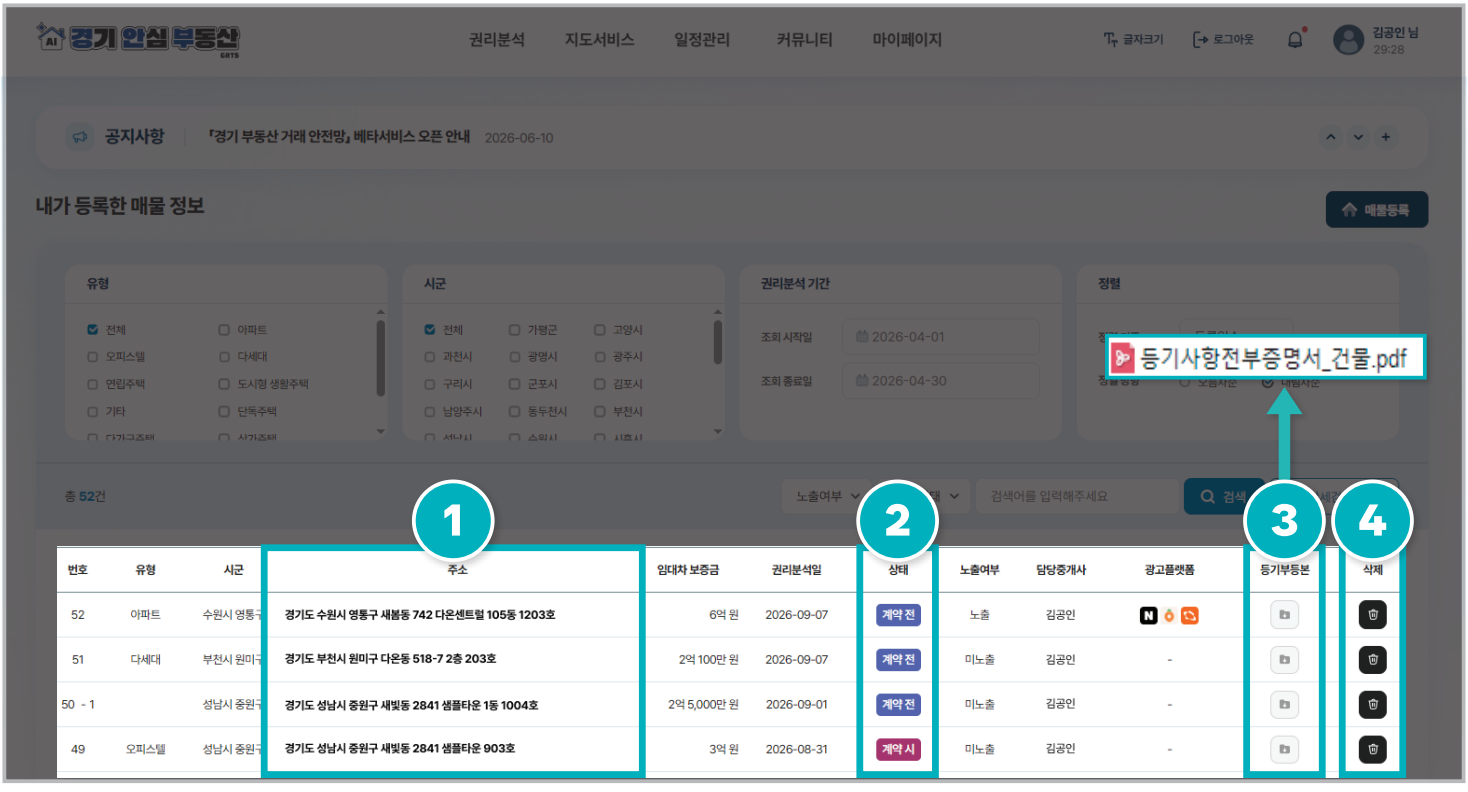
2 권리분석 및 계약 상태
권리분석 진행 여부와 현재 계약 상태를 확인할 수 있습니다.

3 등기부등본 다운로드
[등기부등본] 버튼 클릭 시 해당 매물의 등기부등본 PDF 파일이 다운로드됩니다.

4 매물 삭제
등록된 매물을 목록에서 직접 삭제할 수 있습니다.

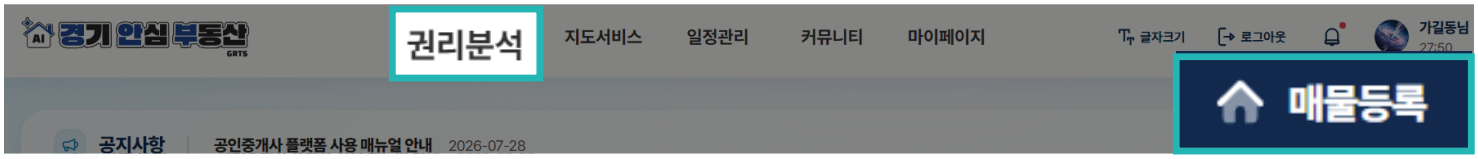
매물 정보 확인 시 유의사항

- ✓ 권리분석 결과의 최신성을 유지하기 위해, 등록된 매물은 권리분석 후 2개월이 지나면 자동 삭제됩니다.
- ✓ 매물 목록은 개인 계정이 아닌 소속된 공인중개사 사무소를 기준으로 통합 조회됩니다.
  (동일 사무소 내 소속 중개사가 등록한 매물 공동 확인 가능)



계약 전 신규 매물 등록 및 저장

[권리분석] 메뉴에서 권리분석할 매물을 등록할 수 있습니다.
[매물등록] 버튼을 누른 뒤, 매물의 필수 정보를 입력하고 저장해 주세요.

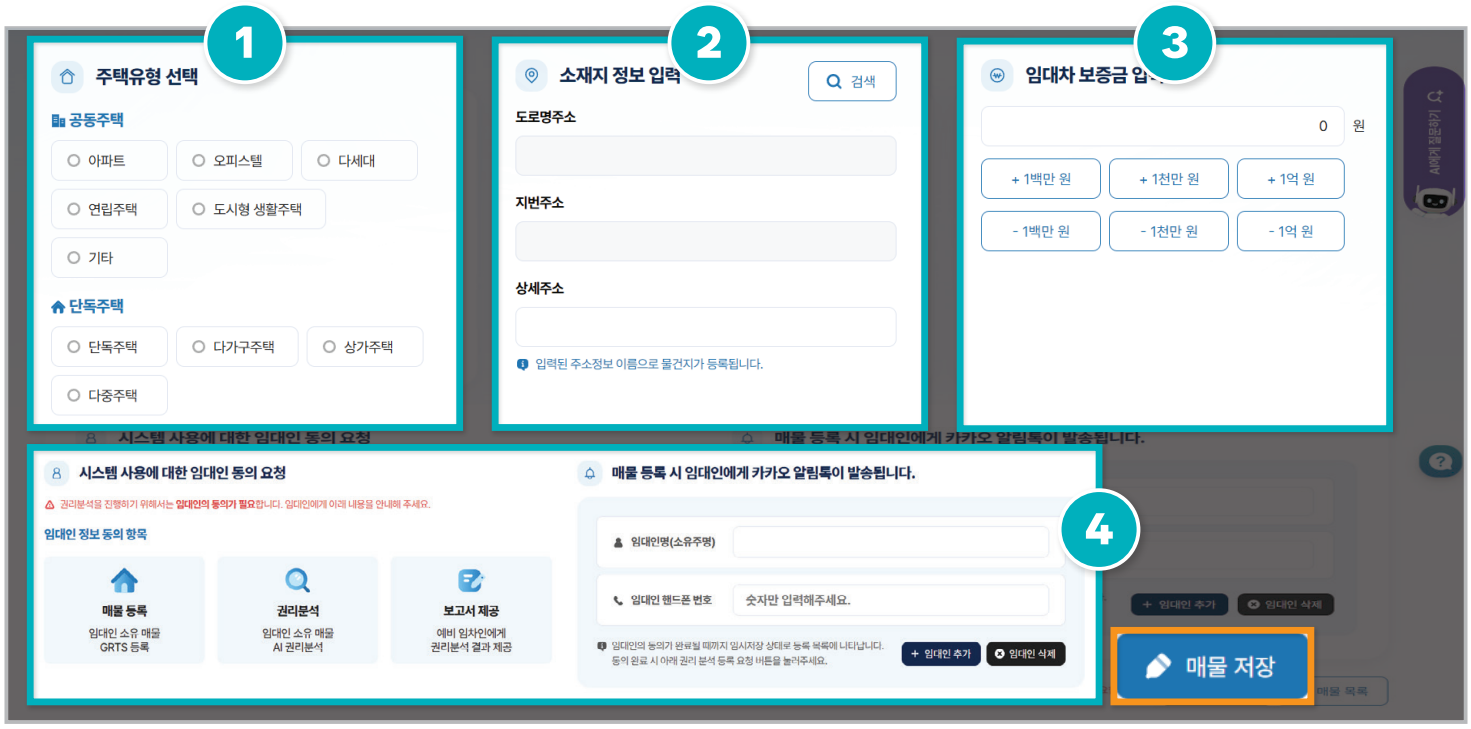


주요 기능 안내

1. **주택유형** — 등록할 매물의 주택유형을 선택합니다.
2. **소재지 정보** — 공동주택인 경우 평형 및 타입 선택이 가능합니다. 이는 KB 부동산 시세 연계를 위한 데이터로, 동일한 값이 없는 경우 [항목없음]을 선택하세요.
3. **임대차 보증금** — 임대차 보증금을 직접 입력하거나 버튼으로 조정할 수 있습니다.
4. **임대인 필수 동의 및 알림톡** — 시스템 이용을 위해 임대인 또는 대리인의 동의를 필수로 받아주세요. 이후 매물 등록 시 임대인 또는 대리인에게 카카오 알림톡이 발송됩니다.

임대인 동의 진행 시 유의사항

- ✓ 대리인의 정보로도 매물을 등록하고 계약을 진행할 수 있습니다.
- ✓ 대리인의 정보로 계약 진행 시 실물 위임장을 반드시 사전에 준비해 주세요.
- ✓ 등기부등본상 소유주와 입력된 임대인 정보가 다를 시 '소유주 불일치' 안내가 표시되며, 추후 불일치 내용이 담긴 권리분석보고서가 임차인에게 전송됩니다.



계약 전 임대인 동의 및 이용요금 결제

[내가 등록한 매물 정보] 화면에서 **등록한 매물의 주소**를 클릭하면 임대인 및 임차인의 정보를 등록할 수 있습니다. 선택사항까지 확인 후 **[권리분석 진행]**을 클릭하면 이용 요금 결제 후 권리분석이 이루어집니다.

주요 기능 안내

1 임대인 정보 등록 및 국세 납부 여부 확인

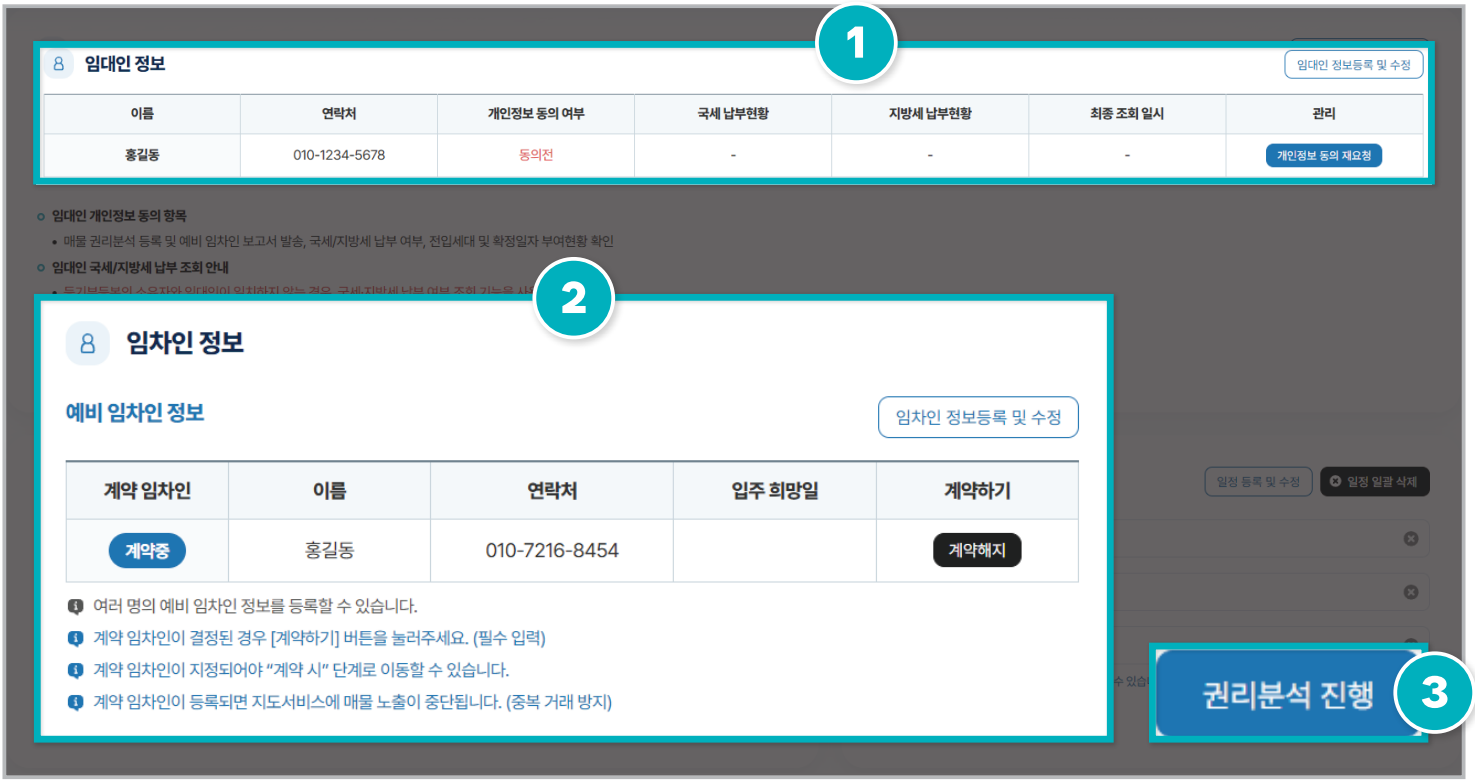
- 임대인 등록 후 [체납 정보 동의 요청] 을 누르면 임대인에게 카카오 알림톡이 발송됩니다.
  동의가 이루어지면 국세 납부 여부가 조회되며, 이후 변동 발생 시 [체납 정보 갱신 요청] 버튼으로 다시 확인할 수 있습니다.
- 기본 1명의 최초 조회 비용은 권리분석 서비스 기본 요금에 포함되며, 공동명의(임대인 2명 이상)일 경우 추가 1명당 300원이 발생합니다.

2 예비 임차인 등록 및 확정

- 예비 임차인 등록 및 수정을 진행할 수 있습니다. [계약하기] 항목에 체크 시 해당 사용자가 최종 임차인으로 확정되며 [계약 시] 단계로 넘어갈 수 있습니다.
- 이후 계약 단계에서 최종 임차인이 변경될 경우, 이 화면으로 다시 돌아와 수정할 수 있습니다.

3 권리분석 진행

- 임대인 정보와 필수 동의, 선택 기입 사항을 확인하고 [권리분석 진행]을 누르면 이용료가 결제됩니다.



계약 전 권리분석 진행 및 결과 확인 - 1

서비스 이용료를 결제하면 권리분석이 시작됩니다.
분석에는 7~30분이 걸리며, 완료되면 공인중개사에게 카카오 알림톡이 전달됩니다.

주요 기능 안내

1 부동산 통합 공부 발급 서비스

- 발급받은 등기부등본을 확인할 수 있고, 이외 부동산 관련 주요 서류를 통합적으로 발급할 수 있습니다.
  이용 시 별도 이용 요금 850원이 발생합니다.

2 AI 권리진단 요약 제공

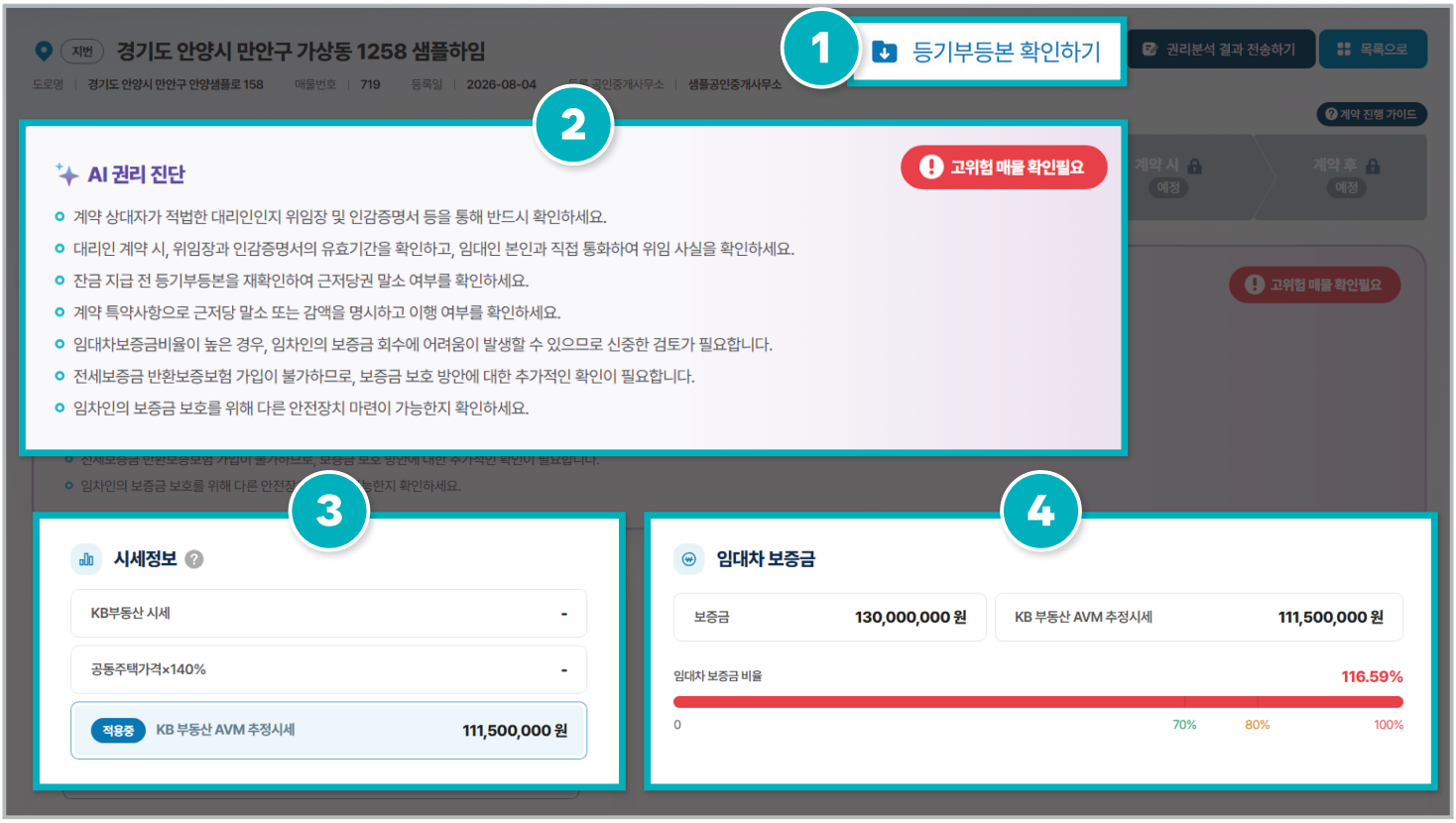
- 분석된 전체 결과를 토대로 핵심 내용이 정리된 AI 권리 진단 요약을 제공합니다.

3 시세 정보 확인 결과

- **1 순위** : KB부동산 시세를 최우선 적용하여 산정합니다.
- **2순위** : KB부동산 시세가 없을 시, 공동(개별)주택가격의 140%를 적용합니다.
- **3순위** : 공동(개별)주택가격도 없을 시, KB부동산의 AVM(AI) 시세를 반영합니다.
  1~3순위의 정보가 모두 없을 경우, 한국감정평가사협회에 직접 시세 상담을 요청하여 기입할 수 있습니다.

4 임대차 보증금 적정성 확인

- 입력한 임대차 보증금과 기준 시세를 비교하여, 보증금 수준이 적정한지 직관적으로 확인 가능합니다.



5 HUG 보증보험 가입 가능 여부 결과

- 시세 대비 선순위 근저당, 임차보증금을 기준으로 계산해 가입 가능 여부를 안내합니다.
  가입이 불가능한 경우 사유가 안내되며, 임대인의 사고 이력 등은 사유에 반영하지 않습니다.

6 담보 여력 및 보증금 회수 가능성 분석 결과

- 예상 낙찰금액에서 근저당권 및 선순위 보증금을 제외하고, 향후 임차인이 보증금을 돌려받을 수 있는 여유 금액을 안내합니다.

7 소유자 정보 일치 여부 검증 결과

- 등기사항전부증명서와 건축물대장의 소유자 일치 여부를 확인합니다.
  대리인 진행 등으로 정보가 불일치하더라도 조회는 가능하며, 소유자 불일치 시 해당 내용이 반영된 권리분석보고서가 임차인에게 공유됩니다.

8 소유자 국세·지방세 납부 결과

- 확인을 요청한 날짜의 전일을 기준으로 국세 납부 현황을 조회합니다.
- 임대인은 카카오톡으로 받은 동의 요청 링크를 통해 KODATA 사이트에서 본인 인증과 납세증명서 발급을 진행할 수 있으며, 이후 납부 결과가 확인됩니다.

국세·지방세 납부 확인 시 유의사항

- ✓ 동의 요청 후 3시간 이내 미동의 시 재요청이 필요하며, 이미 결제가 이루어졌을 경우 자동 환불됩니다.
- ✓ 중개사가 등록한 임대인과 등기부등본 소유자가 상이할 시 확인이 불가합니다.



권리분석 진행 및 결과 확인 - 3

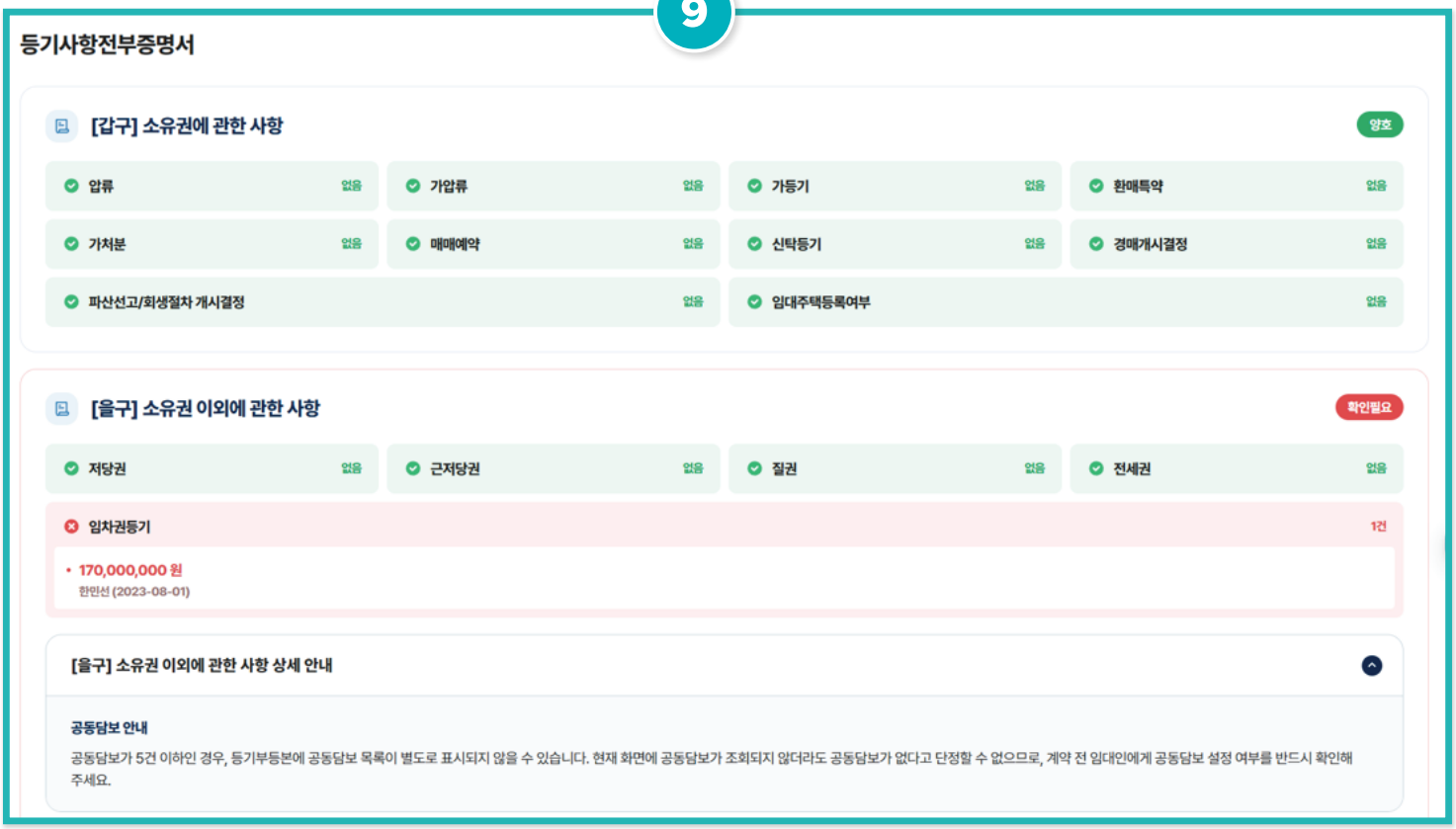
9 등기사항전부증명서 분석 결과

- [갑구] 소유권에 관한 사항과 [을구] 소유권 이외에 관한 사항을 확인할 수 있습니다.
  초록색은 안전한 항목, 붉은색은 확인이 필요한 항목을 의미합니다.

10 공동담보목록 안내

- **공동담보가 5개 이상인 경우** :
  해당 주소지에 등록된 공동담보 목록이 하단 상세 내역에 자동으로 표시됩니다.
- **공동담보가 5개 미만인 경우** :
  목록이 화면에 따로 표시되지 않을 수 있습니다.
  목록이 보이지 않더라도 공동담보가 없다고 단정할 수 없으므로, 등기부등본을 반드시 따로 확인해 주세요.

9



10



권리분석 진행 및 결과 확인 - 4

11 토지 및 건축물대장 확인

- 공공데이터 자동 연계를 통해 토지 용도와 건물 현황을 확인할 수 있습니다.
- 공부상 지목이 '대' 인지 확인합니다.
- 건물 용도와 층수 및 세대수를 확인합니다.
- 승강기 및 내진설계 여부 등을 확인합니다.

12 예상 배당 순서표 안내

- 예상 낙찰금액을 기준으로 근저당권+선순위 보증금+공실 최우선변제금을 종합 반영하여 임차인이 보증금을 얼마나 돌려받을 수 있는지 정밀하게 산출하여 제공합니다.



11

토지 및 건축물 확인 사항

양호

위반건축물	해당없음	사용승인	승인
		• 승인일 : 2018-03-21	

토지대장 정보

공부상 지목	대	토지면적	182.00m²	개별공시지가	254,400 원

건축물대장 정보

소유주명	윤	건축면적	-
주용도	단독주택	지역	-
호/가구/세대수	1호 1가구 1세대	층수(지하층/지상층)	2층
주차장	-	승용 승강기 보유 여부	없음
내진설계 여부	미적용	개별/공동 주택가격	112,000,000 원



12

배당 순서표 (예상)

배당 순서표는 예상 낙찰가 (시세×55.0%)를 기준으로 작성되었으며, 실제 경매 진행 시 낙찰가가 낮을 수 있습니다.
경매 비용 및 미납 국세 징수 등 선순위 배당이 발생할 수 있으므로 참고용으로 활용하시기 바랍니다.

예상낙찰가 (시세×55.0%)	86,240,000 원

배당 순위	등기일자	등기권리	권리자	채권(청구)액	배당액	배당 후 잔액
1순위	2023-08-01	임차권설정	힌	170,000,000 원	86,240,000 원	0 원
2순위	2023-08-25	임차권변경	-	145,000,000 원	0 원	0 원
3순위 (내순위)	-	임차권	-	200,000,000 원	0 원	0 원

배당순서표에 따르면, 2023년 8월 1일 설정된 한민선 명의의 1순위 임차권설정 채권 170,000,000원이 예상낙찰가 86,240,000원 전액을 배당받게 됩니다.
따라서 현재 임차인의 보증금 200,000,000원은 배당받을 수 있는 금액이 전혀 없습니다.

권리분석 진행 및 결과 확인 - 5

권리분석한 매물이 단독주택이나 다가구주택이면 **[선순위 보증금 현황]**을 확인하는 영역이 추가로 나타납니다.
확인 및 업데이트 후, 권리관계에 영향을 주는 확인사항까지 입력해 **[저장]**해 주세요.

13 선순위 보증금 현황 및 전입세대 현황

- 정확한 권리분석을 위해 해당 매물의 전입세대 현황 정보와 선순위 보증금 현황을 반드시 입력해 주세요.
- 전입세대 추가·수정·삭제 시 [권리분석 내용 업데이트]를 클릭해야 저장되며, 업데이트 후 선순위 보증금이 반영된 정확한 권리분석보고서를 확인할 수 있습니다.

14 소액임차인 최우선변제 기준 안내 확인

- 최초 근저당 설정일과 기준일자에 따른 소액임차보증금 범위, 최우선변제액 기준을 확인할 수 있습니다.

15 권리관계에 영향을 주는 현장 확인사항 필수 입력

- 보증보험 가입 불가 사유 및 현장 점검 내용 등 권리관계에 영향을 미치는 확인 사항을 반드시 작성해 주시기 바랍니다. 작성된 내용은 권리분석보고서에 반영되어 임차인에게 공유됩니다.



계약 전 매물 노출

권리분석이 완료된 매물은 **[지도]**에 노출할 수 있습니다. 지도에 매물을 노출하기 위해서는
상단 프로세스의 **[매물 노출]** 을 클릭해 주세요.



주요 기능 안내

1 기본 정보 및 건축물 상세 정보

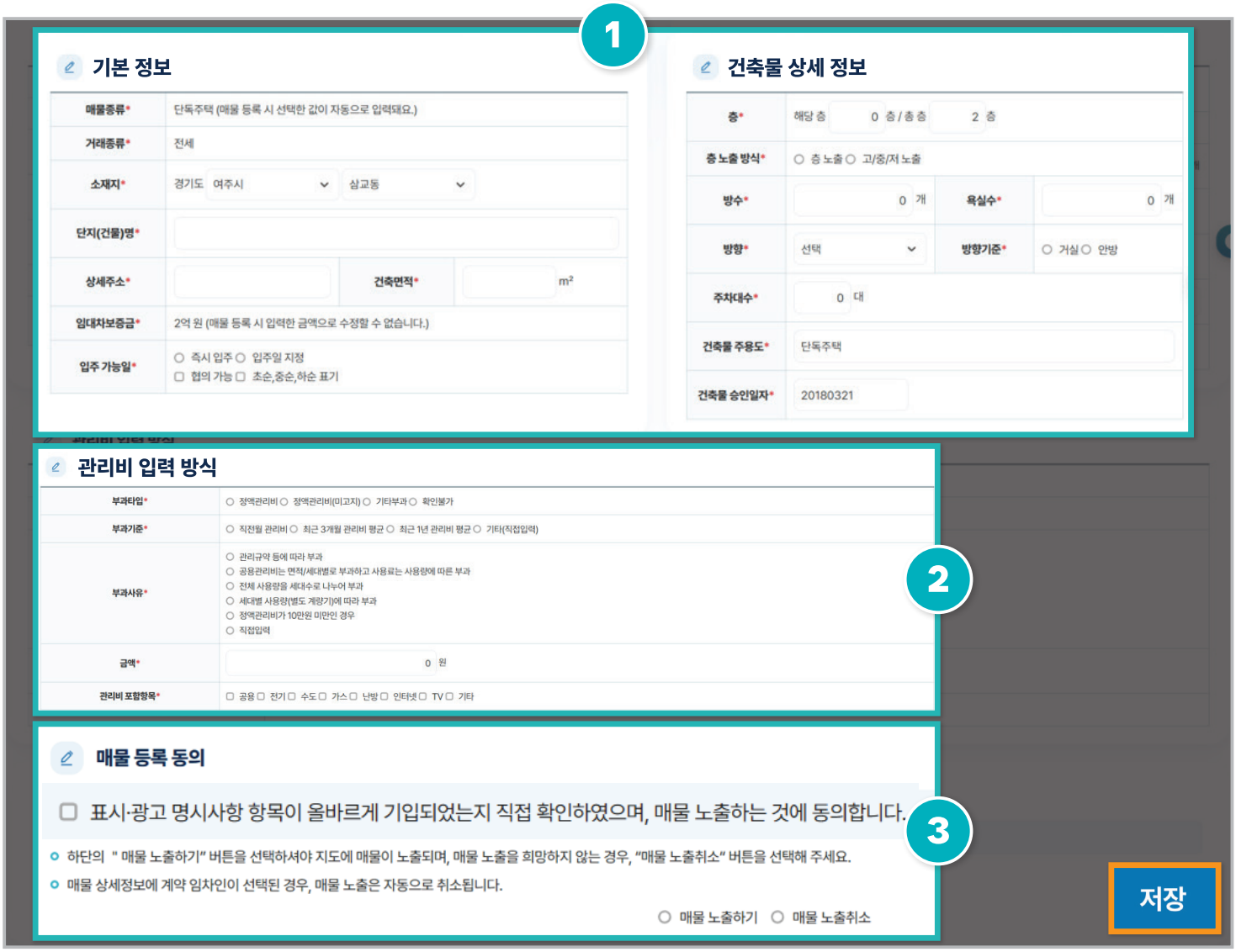
- 권리분석 진행 시 연계된 공공데이터를 기준으로 자동 작성됩니다.

2 관리비 입력

- 기입하는 관리비 정보가 지도에 노출됩니다. 정확히 입력해 주세요.

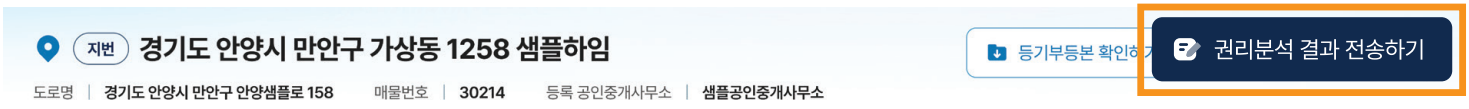
3 매물 등록 동의 및 노출

- [동의] 항목과 [매물 노출하기] 를 체크 후 저장하면, 등록한 매물이 지도에 노출됩니다.
  이후 예비 임차인이 지도상에 등록되어 있는 매물을 확인하고 권리분석 보고서를 요청할 수 있습니다.
  매물은 [계약 전] 단계에서만 지도에 노출되며 [계약 시] 단계로 넘어가면 노출되지 않습니다.



계약 전 권리분석보고서 생성

권리분석을 완료하면 **[권리분석 결과 전송하기]** 버튼을 눌러 **[권리분석보고서]**를 생성하고 확인할 수 있습니다.



주요 기능 안내

1. **AI 종합 분석** — 보고서 내 포함된 'AI 종합 분석 내용'은 매물의 권리분석 결과를 요약한 정보입니다. 임차인에게 권리분석보고서를 전송하기 전 마지막으로 체크해야 할 사항이니, 반드시 확인해 주세요.

2. **안전 및 위험 항목 최종 점검** — 초록색은 안전한 항목, 붉은색은 확인이 필요한 항목으로 AI의 권고사항을 확인한 후 추가 점검을 진행하세요.

[권리분석보고서] 확인 시 유의사항

✓ 아래 화면에 보이는 권리분석보고서는 공인중개사 전용으로 노출되는 내용입니다. 소유자 정보 및 세금 납부 등 민감정보가 포함되어 있으며, 임차인에게 전송되는 보고서와는 다르게 노출됩니다.



계약 전 임차인 전용 권리분석보고서 생성 및 전송

공인중개사 전용 권리분석보고서를 확인한 뒤, 우측 상단의 **[임차인 보고서 미리보기]** 및 **[임차인 보고서 공유하기]**를 클릭하면 임차인 전용 권리분석보고서를 미리보고 공유할 수 있습니다.
임차인에게 의무사항 고지 시 '임차인 전용 권리분석 보고서' 를 적극 활용해 주세요!



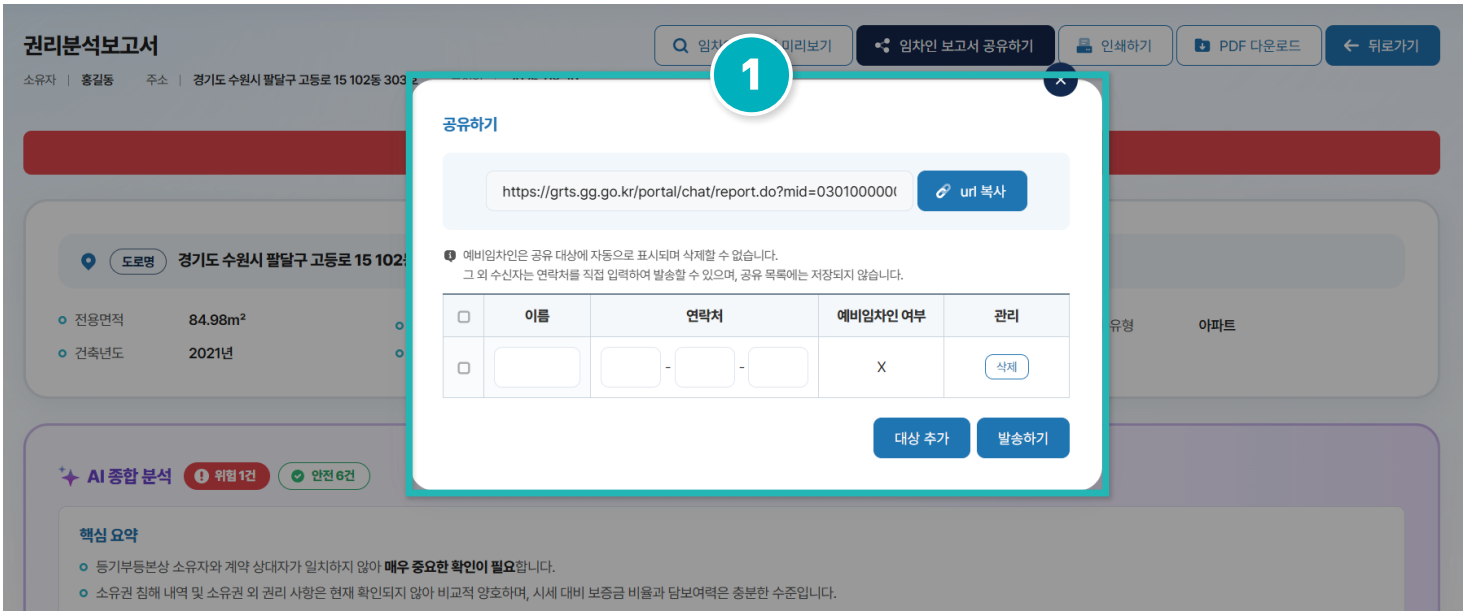
주요 기능 안내

1 임차인 보고서 공유

- 예비 임차인은 발송 대상 목록에 자동으로 표시되며 삭제할 수 없습니다. 그 외 수신자는 연락처를 직접 입력해 발송할 수 있으며, 공유 목록에는 저장되지 않습니다. 임차인 선택 완료 후 목록 좌측의 체크박스를 선택한 뒤 [발송하기]를 클릭하면 카카오톡을 통해 보고서 링크가 발송됩니다.
- 보고서를 수신받은 임차인은 7일간 열람이 가능합니다.

권리분석보고서 발송 시 유의사항

- ✓ 임차인이 보고서를 열람하려면 사이트 회원가입이 필수입니다. 보고서 발송 시 회원가입을 꼭 안내해 주세요.
- ✓ 임차인 전용 보고서에는 등기 상세 내용, 배당표 등 민감정보가 제외되어 있습니다.



계약 시 임대차 신용정보 확인

최종 임차인이 확정되면 **[계약 시]** 단계로 넘어가 임대차 신용정보를 확인합니다.
임대인·임차인 상호 동의 후, 지급 능력을 검증하여 보증금 미반환 위험과 월세 지급 보증 가능 여부를 사전에 진단할 수 있습니다.

계약 전 > 계약 시 > 01 STEP 임대차 신용정보 확인 완료 > 02 STEP 확인설명서 완료 > 03 STEP 계약 녹음 분석 서비스 완료 > 계약 후

주요 기능 안내

1 서비스 안내

- 임대인과 임차인이 확인 가능한 정보를 안내합니다. 검증은 상호 동의 하에 이루어지며, 24시간 동안 확인이 가능하고 정보는 제3자에게 공유할 수 없습니다.

2 진행 상태 확인

- 임대인과 임차인이 직접 사이트에 로그인해 개인정보 동의 및 신용정보 교환을 위한 결제를 마쳐야 권리분석보고서 확인 및 실제 계약 진행이 가능합니다.
- 임대인이나 임차인 중 한 사람이라도 미결제된 상태에서 당일이 넘어가면, 기존 결제 건도 자동 취소됩니다. 보고서 발송 전 사이트 회원가입과 개인정보 동의, 결제까지 함께 안내해 주세요.

[계약 시] 단계 유의사항

✓ 최종 임차인이 확정되어야 [계약 시] 단계로 넘어갈 수 있습니다. 아직 확정하지 않았다면 [매물정보]의 [임대인 동의] 화면에서 최종 임차인을 확정한 뒤 [계약하기] 버튼을 눌러 주세요.



계약 시 확인설명서 작성 및 한방시스템 연계

임대차 신용정보 확인을 마치면 확인설명서를 작성하고, **[한방시스템 연계]** 버튼으로 한방시스템에 전송할 수 있습니다.

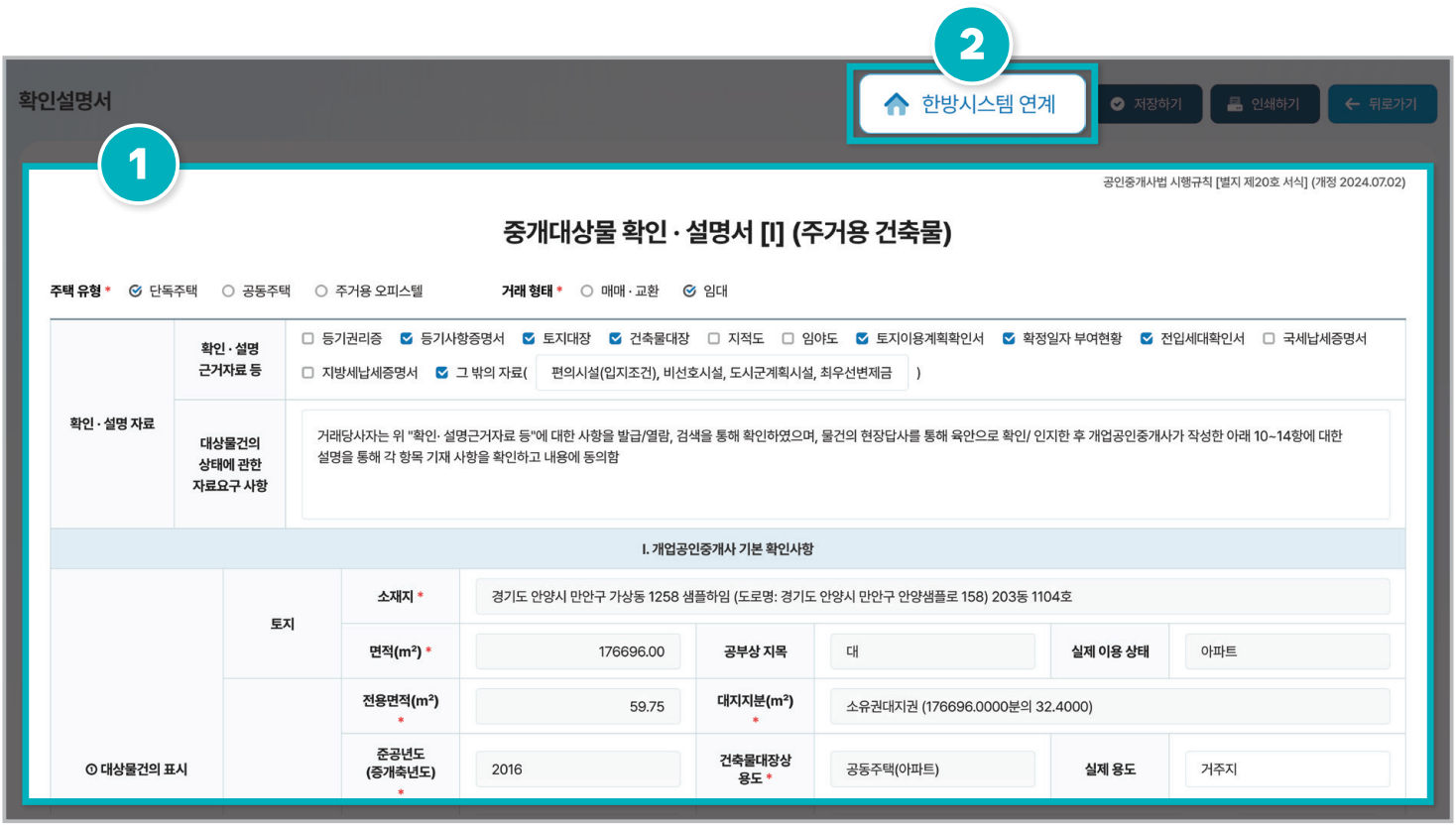
주요 기능 안내

1 중개대상물 확인설명서 작성

- **자동 연동 항목** : 권리분석 과정에서 수집된 공공데이터 및 주요 정보(등기사항전부증명서, 토지대장, 건축물대장, 토지이용계획원, 학교, 지하철역, 버스정류장, 비선호시설 등)
- **수동 입력 항목** : 실제 이용 상태, 실제 용도, 방향 등은 불러올 수 없는 데이터이므로 공인중개사가 현장 확인 후 직접 작성해 주셔야 합니다.
- 중개보수에 관한 사항 및 계약 대상자에 대한 내용은 미포함되어 있습니다.

2 한방시스템 연계

- 확인설명서 저장 후, 우측 상단의 [한방시스템 연계]를 클릭하면 중개대상물 확인설명서가 한방시스템으로 전송됩니다.
- 한방으로 전송 시 전송한 당사자만 확인설명서 열람이 가능하므로, 사이트에 회원가입이 되어 있어야 합니다.



계약 시 계약 녹음 분석 서비스 - 1

[계약 녹음 분석 서비스]는 계약 단계에서 공인중개사가 반드시 확인하고 설명해야 할 사항을 빠짐없이 안내했는지 검증하는 기능입니다. AI가 음성을 글자로 변환해 필수 설명 항목을 대조하고, 누락된 부분이 있는지 분석해 줍니다.

계약 전 > 계약 시 > 01 STEP 임대차 신용정보 확인 완료 > 02 STEP 확인설명서 완료 > 03 STEP 계약 녹음 분석 서비스 완료 > 계약 후

주요 기능 안내

1 공인중개사·임대인·임차인 3자 동의

- [동의요청]을 클릭해 먼저 임대인 및 임차인의 동의를 받은 후, 계약 녹음 분석 서비스를 이용할 수 있습니다.

2 녹음 파일 업로드 및 목록 확인

- 계약 당시 녹음한 파일을 업로드하면, 파일 목록이 화면 하단에 나타납니다.
  목록을 확인한 뒤 [AI 분석 시작] 버튼을 누르면 녹음 파일 분석이 시작됩니다.

[녹음 파일 업로드] 시 유의사항

✓ 휴대폰으로 녹음한 음성파일을 업로드할 수 있으며 100MB 이하의 mp3, mp4, m4a 파일만 업로드 가능합니다.



계약 녹음 분석 서비스 - 2

녹음 파일 업로드 후, **[AI 분석 시작]** 버튼을 클릭하면 AI가 파일을 분석하고 체크리스트를 검증하여 결과를 안내합니다. 공인중개사는 분석된 결과를 확인 후, 보완 필요시 추가 설명을 진행할 수 있습니다.

주요 기능 안내

1 녹음파일 변환 내용 제공

- 계약 진행 시 녹음된 음성 파일이 텍스트로 자동 변환되어, 당시의 대화 내용을 시각적으로 확인할 수 있습니다.

2 공인중개사 필수 설명 항목 점검

- 녹음파일 안에서 공인중개사의 설명 의무 항목이 충족되었는지 체크리스트 형태로 점검합니다.
- 만일 법정 필수 설명 항목을 누락한 경우, 붉은색 영역으로 표시되므로 편리하게 확인하고 보완할 수 있습니다.

3 변환 내용 다운로드 및 분석 재진행

- 변환된 텍스트 내용은 [다운로드] 버튼을 클릭하여 문서로 보관할 수 있습니다.
- 새로운 녹음파일을 재업로드한 후 [재진행] 버튼을 클릭하면 녹음 분석을 다시 진행할 수 있습니다.



계약 후 등기 변동 알림 신청

[등기 변동 알림 신청]은 계약 후 등기부등본에 변동사항이 생길 시 카카오톡으로 알림을 받는 서비스입니다. 미리 신청해 두면, 등기부등본을 직접 확인하지 않아도 변동이 생길 때마다 카카오톡 알림으로 손쉽게 확인할 수 있습니다.

계약 전 > 계약 시 > 계약 후 > 01 STEP 등기변동알림신청 진행중

주요 기능 안내

1 등기변동 알림 서비스 신청

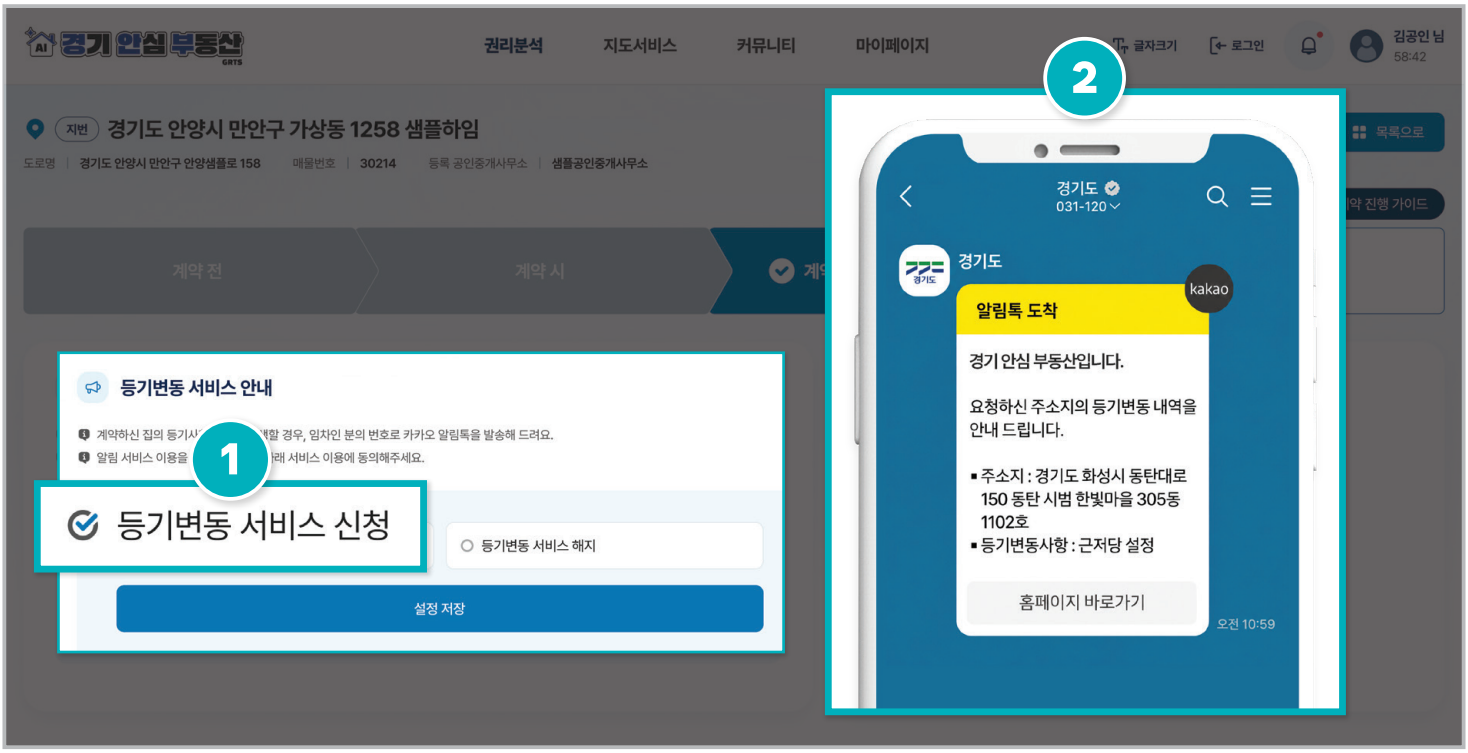
- [등기변동 서비스 신청]을 체크한 뒤, [설정 저장]을 누르면, 이후 해당 주소지의 등기부등본에 변동사항이 생길 때 카카오톡(또는 문자)으로 알림을 받을 수 있습니다.
- 등기부등본의 변동사항을 실시간으로 감지하여 등기 변동 알림을 신청한 임차인 및 공인중개사에게 알림톡이 발송됩니다.

2 카카오톡 알림 예시 화면

- 등기사항 변동 발생 시 임차인 및 공인중개사에게 발송되는 카카오톡 알림 예시 화면입니다.

[등기 변동 알림 신청] 유의사항

✓ 등기 변동 알림을 신청한 후 휴대폰번호가 바뀌면 [마이페이지] 의 [회원정보수정]에서 연락처를 수정해 주셔야 알림톡이 정상적으로 발송됩니다.



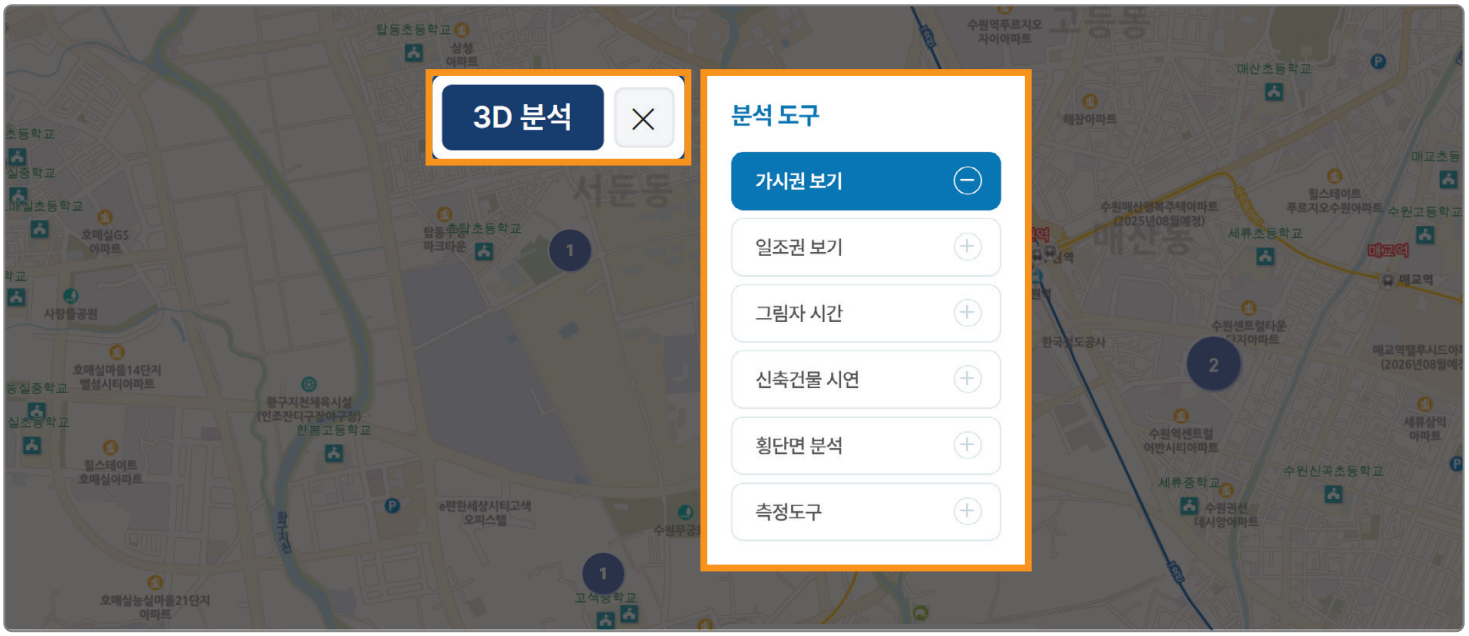
계약 후 매물 안전 지도서비스

권리분석이 완료된 매물은 [지도서비스] 화면에 노출시킬 수 있습니다. 예비 임차인이 관심 매물의 권리분석 보고서를 직접 요청할 수 있고, 안심전세 프로젝트에 동참하는 중개사무소 또한 확인할 수 있습니다.
[계약 시] 단계인 매물은 중복 거래 방지를 위해 노출되지 않습니다.



계약 후 공인중개사용 3D GIS 지도서비스

공인중개사를 위한 3D GIS 기능으로 일조량, 가시권, 그림자분석 등 매물에 대한 분석이 가능합니다.
[지도서비스]에서 필지 정보를 우클릭하면 **[3D 분석]** 버튼이 노출됩니다.



계약 시 Q & A

Q 「경기 안심 부동산」은 누가 이용할 수 있나요?

경기도 소재 공인중개사가 이용할 수 있으며, 부동산 거래를 희망하는 고객은 공인중개사를 통해 권리분석 서비스를 제공받으실 수 있습니다.

* 향후 고도화를 통해 임차인이 직접 조회할 수 있는 기능이 추가될 예정

Q 「경기 안심 부동산」에서는 무엇을 확인할 수 있나요?

등기 · 건축물 · 시세 · 신용정보 등 부동산 거래에 필요한 정보를 종합하여 권리관계와 주요 확인사항을 한눈에 확인할 수 있습니다.

Q 「경기 안심 부동산」은 언제부터 이용할 수 있나요?

2026년 10월부터 시범운영을 시작하며, 2027년 본격 서비스 개시를 예정하고 있습니다.

Q 「경기 안심 부동산」은 어떤 기기에서 접속할 수 있나요?

PC 환경에 최적화되어 있으며, 모바일에서도 반응형 화면을 통해 권리분석 결과 등 주요 내용을 편리하게 확인할 수 있습니다.

사이트 이용 요금 안내

서비스명	비용	서비스 포함 내용
부동산 권리분석 서비스 (등기사항증명서 포함)	1,000원/회	· 권리분석 서비스 · 등기사항전부증명서(PDF 다운로드) · 임대인 1인 국세/지방세 납부 여부 확인
부동산 권리분석 서비스 (등기사항증명서 미포함)	700원/회	· 권리분석 서비스 · 임대인 1인 국세/지방세 납부 여부 확인
부동산 공부 통합발급 서비스	850원/회	· 등기사항전부증명서 · 건축물대장 (총괄표제부, 표제부, 전유부) · 토지대장 · 토지이용계획원 · 지적도

- 건축물대장·토지대장·지적도는 '정부24' 사이트에서, 토지이용계획원은 '토지이음' 사이트에서 무료 개별 발급이 가능합니다.
- 권리분석 서비스는 결제 당일 자정까지 재분석을 요청할 수 있습니다.
- 이후 시간부터는 재요청 시 서비스 비용이 추가 발생합니다.
- 결과 확인까지 최대 30분이 소요될 수 있으며, 완료되면 카카오 알림톡이 발송됩니다.

경기 안심 부동산을
더욱 편리하게 이용해 보세요!

사이트 바로가기

카카오톡 채널 추가

채널톡 채팅상담 바로가기

공인중개사와 함께
안전한 부동산 중개 문화를
만들어 가겠습니다.

카카오톡
채널추가하기

채널톡(채팅상담)
바로가기